

261 250 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Centre ville**

**Eau chaude : Gaz de ville**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C

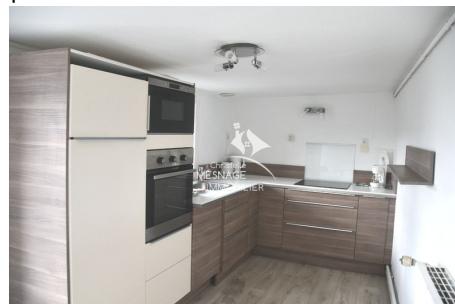


### Appartement réf. 389V327A Dinan

DINAN HYPER-CENTRE, bel appartement au dernier étage d'un immeuble en pierre offrant sur 94,42m<sup>2</sup> : une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour avec placard, 2 chambres dont une avec placard, un dressing, une salle d'eau avec wc et coin buanderie. Combles privatifs et aménageables au-dessus. Beaux volumes, copropriété propre et entretenue, pas de procédure en cours. Chauffage individuel au gaz de ville. Réf: 389V327A  
DPE E Consommation énergétique: 290 Kwh/m<sup>2</sup> /an  
GES E Emission de CO2: 64kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



vous accueille  
iliers sur la ré

raires d'agen  
ge de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel