

261 250 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1890**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 389V328A Dinan

Exclusivité.DINAN CENTRE-VILLE. Bel appartement de caractère de type T3 de 70 m<sup>2</sup> offrant : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec un vaisselier et une cheminée décorative, 2 chambres, une salle d'eau équipée, un wc, une cave en sous-sol. Coup de cœur. Proches des commerces et écoles.

Petit immeuble. Charges annuelles : 1200 euros par an. Nombre de lots : 26. Pas de procédure en cours. Réf. 389V275A

DPE: D Consommation énergétique 226 Kwh/m<sup>2</sup> par an

GES: B Emission de CO2: 7 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



Copropriété : procédure en cours

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnière - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel