

**126 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz De Ville Individuel**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 389V330A Dinan

DINAN - CENTRE-VILLE Appartement T3 au 3ème étage de 75.25m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, un séjour avec un accès au balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un wc, un dressing, une cave en sous-sol. Lumineux. Places de stationnement au pied de l'immeuble - À proximité des écoles, commerces et transports à pied. Réf.389V330A

DPE D Consommation énergétique : 154 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES D Emission de CO2: 33 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous propose ce bien le Samedi soir 19h30. Pour tous projets immobiliers contactez l'agence au 02.96.88.00.01. Frais et charges à l'usage de l'acheteur. Bien en copropriété. Prix de vente 126 000 € TTC. Taux de crédit de 4,76% à la



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel