

520 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 144 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1124 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et contemporaine, Suite parentale

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2032M Dinan

Exclusivité. DINAN - Dans un cadre de verdure, Belle maison contemporaine de 144m² : habitables offrant au rez-de-chaussée : une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec une cheminée centrale, avec un accès à la terrasse et à la piscine, une suite parentale avec salle d'eau avec wc, dressing et avec un accès à la terrasse et piscine, un bureau, une buanderie. À l'étage : une mezzanine avec placard, un wc, 2 belles chambres avec placards, un bureau pouvant faire une chambre pour un enfant, une SDB.

Le tout sur un terrain de 1124m² clos et arboré avec une piscine de 4x9m chauffée par aérothermie avec son local technique, un abri de jardin. Vue dégagée, Proximité des commerces et des écoles. Lumineuse, bonne exposition. Coup de cœur.

DPE E Consommation énergétique : 269Kwh/m² /an

GES B Emission de CO2 : 8kg Co2/m²/an

Réf :389V2032M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Frais et charges :

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

520 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel