

**395 200 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz et Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Maison d'architecte et contemporaine, Buanderie, Beaux volumes

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2052M Dinan

Aux portes de Dinan, Belle maison contemporaine de 125 m<sup>2</sup> offrant une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse, un vaste salon avec un accès à la terrasse et au jacuzzi, 3 belles chambres, une grande salle de bains avec douche, 2 wc, une grande buanderie, un vaste atelier, un préau pour 2 voitures. Le tout sur un terrain clos et arboré de 600 m<sup>2</sup>. Lumineuse, Quartier résidentiel, Calme, Proximité des commerces à pied. 30 Min de Saint Malo et 20 min de Dinard.

DPE C Consommation énergétique : 150Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES C Emission de CO<sub>2</sub>: 22kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Réf : 389V2052M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



L'agence C  
Samedi so  
Contacter l'  
Frais et cha  
395 200 € f



Immobilier vous accueille  
projets immobiliers sur la ré  
8.00.01  
de 3,85% à la charge de l'



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel