

520 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 144 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1124 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et..., Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2032M Dinan

Exclusivité. DINAN - Dans un cadre de verdure, Belle maison contemporaine de 144m² : habitables offrant au rez-de-chaussée : une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec une cheminée centrale, avec un accès à la terrasse et à la piscine, une suite parentale avec salle d'eau avec wc, dressing et avec un accès à la terrasse et piscine, un bureau, une buanderie. À l'étage : une mezzanine avec placard, un wc, 2 belles chambres avec placards, un bureau, une SDB. Le tout sur un terrain de 1124m² clos et arboré avec une piscine de 4x9m chauffée par aérothermie avec son local technique, un abri de jardin. Vue dégagée. Arrêt de bus Dynamo, commerces et écoles à proximité. Lumineuse, bonne exposition. Coup de cœur.

DPE E Consommation énergétique : 269Kwh/m² /an

GES B Emission de CO2 : 8kg Co2/m²/an

Réf :389V2032M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



ères sur le site

e qui répond à toutes vos demandes de s, terrains sur la région de DINAN ou

vous accueille du Lundi après-midi au iliers sur la région de DINAN.

Frais et charges :

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

520 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel