

292 600 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5784 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison réf. 389V2046M Dinan**

Exclusivité. AUX PORTES DE DINAN- Maison néobretonne de 112m<sup>2</sup> habitables offrant: une entrée, une spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée et cheminée, trois chambres avec placard, deux wc, une salle de bains, un atelier, un garage. Le tout sur un grand terrain de 5784m<sup>2</sup>.

Proche des commerces et écoles, centre bourg.

Ref:389V2046M

DPE E Consommation énergétique: 315 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES D Emission de CO2: 43 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

292 600 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel