

**203 775 €**

**Maison en pierre à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 962 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V2035M Plumaudan

10 Minutes au sud de DINAN : Maison en pierre de 130m<sup>2</sup> habitable offrant : Un séjour, une cuisine aménagée, un cellier, une salle d'eau, un wc, 3 chambres, une mezzanine, 2 bureaux, une salle de jeux. À l'extérieur : 2 terrasses, 2 ateliers, un garage, un conteneur de stockage, un four à pain, 2 abris en tôle. Le tout sur un terrain clos de 962m<sup>2</sup>. Proche des commerces et écoles en voiture. Maison au calme avec un beau potentiel notamment pour une quatrième chambre.

DPE D Consommation énergétique: 217Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES B Emission de CO2: 6kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V2035M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



vous accueille midi au  
biliers sur la ré

a charge de l'



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel