

**384 800 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1048 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : sud ouest**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Cheminée, Maison d'architecte et...

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



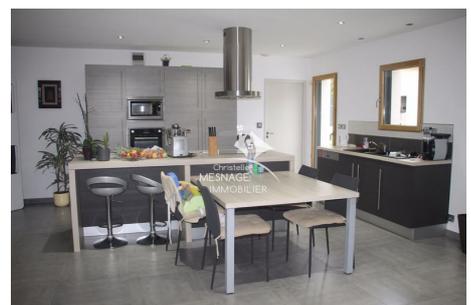
### Maison contemporaine réf. 389V678M Dinan

Aux portes de Dinan, belle maison contemporaine de plain pied offrant une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec poêle à bois et accès à la terrasse, 4 chambres avec placard, un bureau avec placard, une Sdb avec douche équipée et placard, une buanderie, un garage, un préau, un abri de jardin. Le tout sur un terrain clos de 1048 m<sup>2</sup>. Bonne construction. Lumineuse. DPE C Consommation énergétique 133 Kwh/m<sup>2</sup> par an. Ref.389V678M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) (Maisons, Appartements et Terrains) à vendre sur Dinan et les communes alentours  
Léhon, Quévert, Lanvallay, Taden, Trelivan, Plouer sur Rance

Frais et charges :

384 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel