

**322 400 €**

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6489 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Maison en  
pierre, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2028M Dinan

Exclusivité. À 7km de DINAN - Belle maison néo-bretonne de 140m<sup>2</sup> habitables offrant : une entrée, un double séjour avec une cheminée et un accès au jardin, une cuisine équipée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée et une autre avec un coin bureau privatif, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains, un wc, un grenier, un garage en sous-sol avec une buanderie et une chaufferie. Le tout sur un beau terrain arboré de 6489 m<sup>2</sup>. Au calme, en campagne, proche des commerces et écoles en voiture. Magnifique vue dégagée. DPE C Consommation énergétique : 167 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES A Emission de CO2: 5 kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Réf:389V2028M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou

pour toutes

L'agence C

Samedi soi

Contacter l'

Frais et cha

322 400 € r

Immobilier vous accueille

projets immobiliers sur la ré

8.00.01

3,85% à la charge de l'

hidi au



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel