

156 750 €

Maison en pierre viager

8 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 2003 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, 2 Dépendances, Chambre au rdc,
Triple vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison en pierre, Buanderie, Beaux
volumes, Suite parentale

5 chambres

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 parking

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V1924M Yvignac-la-Tour

VIAGER OCCUPE - Au Sud de Dinan, beaucoup de charme pour cette maison en pierres rénovée en 2012 offrant sur 220m² habitables : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec une cheminée insert et aérothermie reversible, 5 chambres dont une au RDC et une suite parentale, 4wc, 2 salles d'eau avec grandes douches à l'italienne, un dressing, un bureau, une buanderie, une dépendance à usage de garage double avec grenier au-dessus, un hangar en tôles, panneaux solaires, triple vitrage. Rénovation de qualité. Le tout sur un terrain de 2003m². Décoration et finitions à prévoir. Calme. Beaux volumes, de belles possibilités.

VIAGER: bouquet de base : 150 000€ avec rente mensuelle de 700€/mois. 1 tête.

DPE Consommation énergétique: Kwh/m² /an

GES Emission de CO2: kg Co2/m²/an

Réf: 389V1924M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel