

**312 000 €**

**Maison de ville à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Double vitrage, Maison en pierre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

04/02/2023 - Prix T.T.C



### Maison de ville réf. 389V1662M Dinan

DINAN CENTRE-VILLE - Belle maison en pierre de 100m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse, 4 chambres, une salle d'eau avec wc, wc, grenier, abri à usage de buanderie à l'extérieur. Entièrement rénovée, beaucoup de charme. Proche commerces et commodités. Coup de coeur.

DPE/GES: vierge.

Réf:389V1662M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges de 312 000 € hors taxes à l'achat de 3,85% à la vente



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

SARL au Capital de 10 000 euros dont le siège est située 14 Rue de la Ferronnerie 22 100 DINAN.

SARL enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19 N° GESTION 2012 B 465, NAF : 44914, représentée par la gérante Madame MESNAGE-RENAULT Christelle, Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor. Carte portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce » garantie par la Caisse de Garantie de

l'immobilier GALIAN 89 Rue de Boétie 75 008 PARIS pour un montant de 120 000 Euros. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA Entreprise, 14 Boulevard Marie et

Alexandre Oyon 72 030 LE MANS CEDEX 9, sous le numéro de police 120 137 405. Téléphone agence : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12. Email : christellemesnageimmobilier@orange.fr.

site internet : [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) ou [m.christellemesnage.com](http://m.christellemesnage.com) - Document non contractuel