

**561 600 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 206 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 856 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et contemporaine, Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

Document non contractuel

22/05/2022 - Prix T.T.C



**Maison contemporaine réf. 389V1718M Dinan**

Entre DINAN et RENNES - Belle maison contemporaine de 2015 offrant : une entrée, un salon, un séjour avec poêle à granulés, une cuisine équipée avec placard, avec accès à la terrasse et à la piscine, une buanderie, une suite parentale, 3 chambres dont 2 avec mezzanine et salle d'eau, une salle de bain, 2 wc, un 2eme poêle à granulés à l'étage, une salle de jeux. Le tout sur un terrain de 856m<sup>2</sup> clos de grillage avec une allée gravillonnée, une terrasse, une piscine, une dépendance avec une cuisine d'été. Calme, Maison haute performance énergétique.

DPE: A Consommation énergétique : 36 Kwh/m<sup>2</sup>/an

GES: A Emission de CO2 : -2 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V1718M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

SARL au Capital de 10 000 euros dont le siège est située 14 Rue de la Ferronnerie 22 100 DINAN.

SARL enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19 N° GESTION 2012 B 465, NAF : 44914, représentée par la gérante Madame MESNAGE-RENAULT Christelle, Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Carte portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce » garantie par la Caisse de Garantie de

l'immobilier GALIAN 89 Rue de Boétie 75 008 PARIS pour un montant de 120 000 Euros. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA Entreprise, 14 Boulevard Marie et

Alexandre Oyon 72 030 LE MANS CEDEX 9, sous le numéro de police 120 137 405. Téléphone agence : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12. Email : [christellemesnageimmobilier@orange.fr](mailto:christellemesnageimmobilier@orange.fr),

site internet : [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) ou [m.christellemesnage.com](http://m.christellemesnage.com) - Document non contractuel