

229 900 €

Maison en pierre à vendre

6 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1505 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Maison en
pierre, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

29/05/2023 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V1840M Lanvallay

Aux portes de Dinan, belle maison en pierre à moderniser de 135m² habitables offrant : une cuisine équipée, un séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont 2 au RDC, un bureau au RDC, 2 SDB, 2 wc, un sous-sol avec un garage, une buanderie, une cave à vins, une salle d'eau avec wc, une buanderie. Le tout sur un terrain clos de 1505m². A moins de 5 min de Dinan. Bonne construction, calme. DPE E Consommation énergétique : 292 Kwh/m² /an

GES E Emission de CO₂: 65 kg Co₂/m²/an

Réf: 389V1840M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

SARL au Capital de 10 000 euros dont le siège est située 14 Rue de la Ferronnerie 22 100 DINAN.

SARL enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19 N° GESTION 2012 B 465, NAF : 44914, représentée par la gérante Madame MESNAGE-RENAULT Christelle, Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Carte portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce » garantie par la Caisse de Garantie de

l'immobilier GALIAN 89 Rue de Boétie 75 008 PARIS pour un montant de 120 000 Euros. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA Entreprise, 14 Boulevard Marie et

Alexandre Oyon 72 030 LE MANS CEDEX 9, sous le numéro de police 120 137 405. Téléphone agence : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12. Email : christellemesnageimmobilier@orange.fr,

site internet : www.christellemesnage.com ou m.christellemesnage.com - Document non contractuel