

240 350 €

**Maison à vendre**

7 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8983 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises fibrociment

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Buanderie, Suite parentale

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison réf. 389V1903M Dinan**

A 8 minutes de Dinan, belle maison traditionnelle de 160m<sup>2</sup> habitables offrant : une entrée, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, un séjour avec accès au jardin, une suite parentale au rez-de-chaussée avec une salle d'eau équipée et wc, une salle de bains, 4 chambres, un bureau, des combles accessibles par escalier escamotable. Une terrasse avec pergola, un cellier, le tout sur un beau terrain arboré de 8983 m<sup>2</sup>. Bonne construction, lumineuse, vue dégagée.

DPE D Consommation énergétique: 230 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES B Emission de CO<sub>2</sub>: 7 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V1903M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel