

245 575 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 389V275A Dinan

DINAN CENTRE-VILLE. Bel appartement caractère de type T3 de 97 m<sup>2</sup> offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un spacieux séjour, 2 grandes chambres dont une avec une salle d'eau équipée, une salle de bain équipée, un wc, une cave en sous-sol. Belle hauteur sous plafond. Coup de cœur. Proches des commerces et écoles. Petit immeuble. Charges annuelles : 550 euros par an. Nombre de lots : 3. Pas de procédure en cours.

Réf. 389V275A

DPE: D Consommation énergétique 152 Kwh/m<sup>2</sup> par an

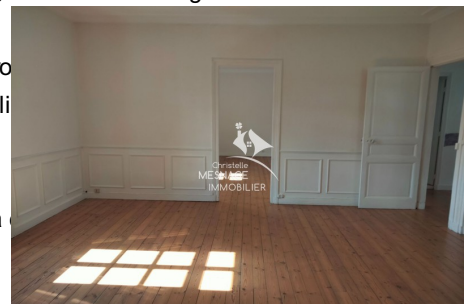
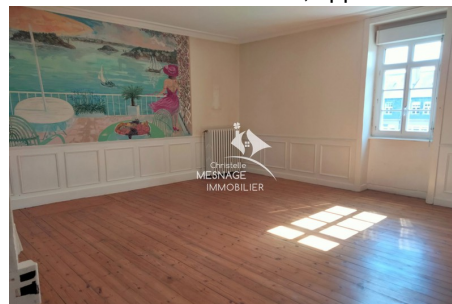
GES: D Emission de CO2: 35 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel