

**292 600 €**

**House for sale**

**5 rooms**

**Surface : 112 m²**

**Surface of the living space : 50 m²**

**Surface of the land : 5784 m²**

**Year of construction : 1980**

**Exposure : Sud ouest**

**View : Campagne**

**Hot water : Fuel**

**Indoor condition : to modernize**

**Outdoor condition : good**

**Cover : slate**

**Benefits :**

calm, Dépendances, double glazing,  
fireplace or wood burning stove

3 bedroom

1 bathroom

2 WC

1 garage

**Energy class (old measure) : E**

**Climate class : D**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**House ref. 389V2046M Dinan**

AT THE GATES OF DINAN- Neo-Breton house

Fees and charges :

292 600 € agency fees 4,31% à the responsibility of the purchaser is included



**Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan**

**Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.**

**contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel**

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN