

226 800 €

professionnel  
Surface : 65 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine  
État général : Bon



réf. 389P4C Dinan

Dinan Historique, Bar-Tabac-Point Française des Jeux avec vitrine offrant une belle surface avec coin cuisine, un wc et une cave. Le commerce a une belle décoration et bien entretenu.

Local sécurisé, climatisation, bonne exposition avec une vue dégagée.

Emplacement avec beaucoup de passage à pied et en voitures avec des emplacements de stationnements devant l'établissement et parking à proximité.

Possibilité de développer plus en faisant du snacking. Bon CA chaque année.

Bail commercial de 2022.

Réf : 289P4C

Pour toutes informations, contactez CHRISTELLE MESNAGE AU 06 80 01 43 12  
Agence Christelle MESNAGE IMMOBILIER à DINAN pour tous vos projets professionnels, baux commerciaux, vente de fonds de commerces, pas de portes, biens immobiliers sur Dinan et sa région

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel