

261 250 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

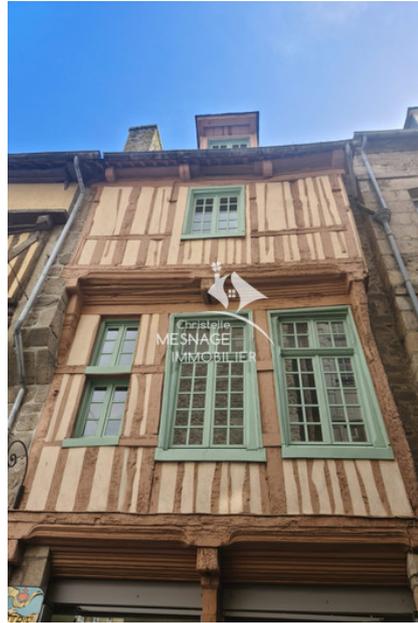
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 389V303A Dinan

DINAN CENTRE-VILLE, Belle Maison historique à colombages offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 grandes chambres dont 1 avec placard, une salle de bains avec douche. Boiseries en chêne, belles prestations, beaucoup de charme. Coup de cœur. Commerces à pied. DPE C Consommation énergétique 112 Kwh/m<sup>2</sup> par an.

GES: C Emission de CO<sub>2</sub>: 23 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Réf.389V303A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel