

**947 600 €**

**Maison en pierre à vendre**

**9 pièces**

**Surface : 330 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4641 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,  
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,  
Maison en pierre, Buanderie, Beaux  
volumes, Suite parentale

11 chambres

1 terrasse

9 salles de douche

11 toilettes

2 garages

8 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison en pierre réf. 389V1982M Dinan

Proche de DINAN - Magnifique propriété en pierre de 330m<sup>2</sup> habitables offrant : Une première maison composée d'une entrée avec placard, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une véranda, 7 suites parentales avec salle d'eau équipée et wc privatif, un bureau, un wc indépendant. À l'extérieur : Une dépendance à usage de chaufferie, 3 garages avec portes électriques, un abri à bois, un poulailler, une serre, une tonnelle, un parking. Une seconde maison louée de 174m<sup>2</sup> habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et un wc privatif, une buanderie, 2 wc, une salle d'eau, une mezzanine. À l'extérieur : un abri à bois, un portail motorisé, une courette.

Le tout sur un terrain aménagé et arboré de 4641m<sup>2</sup>. Idéal pour une activité de réception type chambre d'hôtes ou mariage, ou pour une grande famille, calme, proche des commerces et des écoles, Beaucoup de charme, beaux volumes. Située à 12km du centre-ville de Dinan.

Réf: 389V1982M

DPE C Con

GES A Emis

Les inform

sur le site v

Retrouvez to

www.christe

Une agence

étique: 136 Kwh/m<sup>2</sup> /an

Co2/m<sup>2</sup>/an

es auxquels ce bien est

ouv.fr

es immobilières sur le sit

professionnelle qui répond

mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

CCI des Côtes d'Armor - Garantie GALIAN

Frais et charges :



