

219 450 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 93 m²

Surface terrain : 534 m²

Année construction : 1800

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Maison en pierre, Beaux volumes

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V1955M Dinan

EXCLUSIVITE. DINAN Historique - Deux maisons à rénover : La première maison offrant : Une cuisine avec placard, un wc, une véranda avec une salle d'eau, une chambre avec cheminée décorative et un grenier.

La seconde maison offrant : Une cuisine, une salle de bains avec wc, un palier, une lingerie, une chambre avec cheminée décorative, un dégagement et un grenier.

Le tout sur une parcelle de terrain commune de 543m² clos avec un poulailler. Des travaux de rénovation notamment de toiture, chauffage sont à prévoir. Les commerces, écoles et transports sont accessibles à pied. Les 2 maisons peuvent faire une seule habitation en faisant des travaux.

Réf: 389V1955M

DPE non soumis

GES non soumis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Frais et charges :

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

219 450 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel