

250 800 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 703 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

23/01/2022 - Prix T.T.C



**Maison réf. 389V1680M Langrolay-sur-Rance**

Proche des bords de la Rance, Au nord de DINAN - Maison en pierre de 79m<sup>2</sup> habitables offrant : une entrée, une buanderie, une cuisine meublée, une arrière-cuisine, un séjour avec cheminée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, 2 chambres, un wc, un cellier, un grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos de 703m<sup>2</sup>. Proche Rance. Prévoir travaux, habitable en faisant les travaux. Calme. DPE: en cours GES en cours

Réf. 389V1680M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges mensuelles de 250 800 € h.t. soit de 4,31% à la



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

SARL au Capital de 10 000 euros dont le siège est située 14 Rue de la Ferronnerie 22 100 DINAN.

SARL enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19 N° GESTION 2012 B 465, NAF : 44914, représentée par la gérante Madame MESNAGE-RENAULT Christelle, Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor. Carte portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce » garantie par la Caisse de Garantie de

l'immobilier GALIAN 89 Rue de Boétie 75 008 PARIS pour un montant de 120 000 Euros. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA Entreprise, 14 Boulevard Marie et

Alexandre Oyon 72 030 LE MANS CEDEX 9, sous le numéro de police 120 137 405. Téléphone agence : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12. Email : christellemesnageimmobilier@orange.fr,

site internet : [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) ou [m.christellemesnage.com](http://m.christellemesnage.com) - Document non contractuel