

364 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 4653 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Aérothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison atypique, Bureau, Buanderie,
Beaux volumes, Grenier aménageable

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V1966M Dinan

DINAN-BORD DE RANCE, maison atypique avec beaucoup de charme offrant : une entrée, une grande cuisine équipée ouverte sur le séjour avec cheminée, 3 chambres dont 1 au RDC, 2 salles d'eau et 2 wc, dont 1 au RDC, un grenier aménageable en 4ème chambre, une buanderie, un bureau indépendant pouvant accueillir une activité indépendante, un cellier, une dépendance en pierre à usage de cellier sur le côté, 2 terrasses, un garage, un puits. Le tout sur un spacieux terrain arboré avec vue dégagée de 4653m². Proche école et commerces, chauffage par pompe à chaleur.

DPE: D Consommation énergétique: 217Kwh/m² /an

GES: C Emission de CO2: 11 kg Co2/m²/an

Réf: 389V1966M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel