

364 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 157 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre au rdc, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V1989M Dinan

DINAN CENTRE-VILLE — Belle maison de plain-pied de 85m² habitables entièrement rénovée offrant : Une cuisine équipée ouverte un séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier, une cave avec une partie buanderie et une place de stationnement. À proximité des commerces, écoles et transports à pied.

Réf: 389V1989M

DPE D Consommation énergétique: 246Kwh/m² /an

GES B Emission de CO2: 8 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



vous accueille
iliers sur la ré

a charge de l'



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel