

**338 000 €**

**Maison en pierre à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1093 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V1732M Dinan

Proche Dinan - Belle maison en pierres de 170m<sup>2</sup> habitables offrant: une entrée sur le séjour avec un poêle à bois, une cuisine équipée, une buanderie, une suite parentale au RDC, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, 2 w, un grenier, un cellier, un garage avec une fosse à vidange et une porte motorisée. Toiture récente. Le tout sur un terrain de 1093m<sup>2</sup>. Bonne construction, belles prestations, maison coup de coeur très bien entretenue. Axe St Malo-Rennes.

DPE D Consommation énergétique: 204 Kwh/m<sup>2</sup>/an

GES B Emission de CO2: 6 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

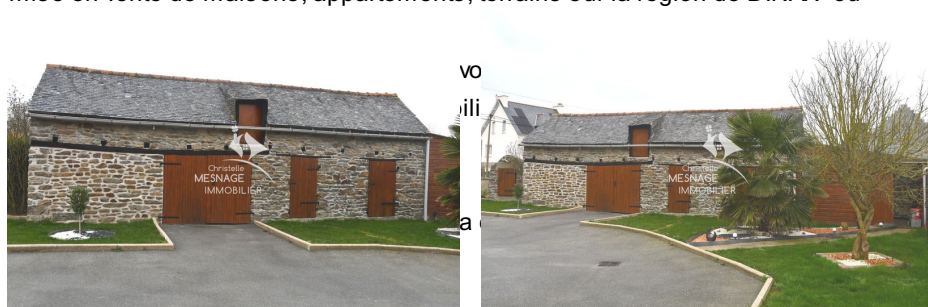
Réf: 389V1732M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel