

452 400 €

Maison contemporaine à vendre

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 663 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Sur Dinan et le Château

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Maison d'architecte et..., Suite parentale,
Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/05/2022 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 389V844M Dinan

Aux portes de Dinan, dans un quartier calme et recherché, belle maison contemporaine offrant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste salon-séjour avec accès terrasse et jardin avec belle vue sur Dinan, une suite parentale avec dressing, sde privative et accès terrasse. A l'étage une mezzanine avec placard, une salle d'eau équipée, 2 chambres avec placard et 1 avec bureau, une autre chambre avec salle d'eau privative, Le tout sur un terrain clos et arboré avec piscine chauffée d'environ 663 m². Beaux volumes. Prestations de qualité. DPE A Consommation énergétique 47 Kwh/m² par an. Ref.389V844M

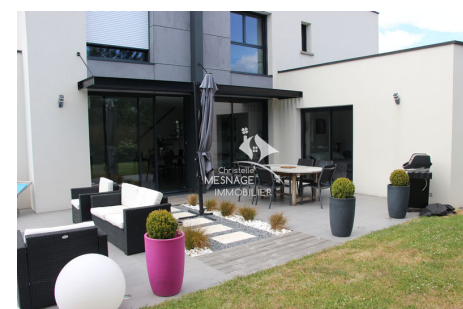
Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com (Maisons, Appartements et Terrains) à vendre sur Dinan et les communes alentours

Léhon, Quévert, Lanvallay, Taden, Trelivan, Plouer sur Rance.

Frais et charges :

452 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

SARL au Capital de 10 000 euros dont le siège est située 14 Rue de la Ferronnerie 22 100 DINAN.

SARL enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19 N° GESTION 2012 B 465, NAF : 44914, représentée par la gérante Madame MESNAGE-RENAULT Christelle, Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor. Carte portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce » garantie par la Caisse de Garantie de

l'immobilier GALIAN 89 Rue de Boétie 75 008 PARIS pour un montant de 120 000 Euros. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA Entreprise, 14 Boulevard Marie et

Alexandre Oyon 72 030 LE MANS CEDEX 9, sous le numéro de police 120 137 405. Téléphone agence : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12. Email : christellemesnageimmobilier@orange.fr.

site internet : www.christellemesnage.com ou m.christellemesnage.com - Document non contractuel