

322 400 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 4744 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V986M Dinan

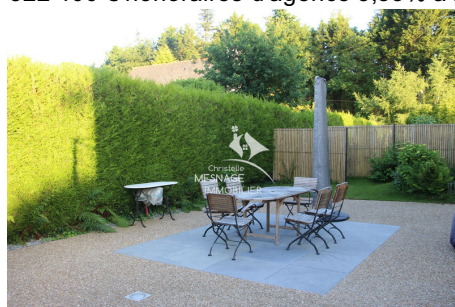
Exclusivité. Proche de Dinan, belle maison traditionnelle offrant une entrée avec placard, un séjour avec accès terrasse, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse et jardin, une sde, 4 chambres dont 1 grande suite parentale au rdc avec salle de bains équipée d'une douche italienne et d'un dressing. Double garage en sous sol avec buanderie et 2 grands ateliers. Le tout sur un parc clos et arboré de 4 744 m² aménagé d'un Gazebo avec spa pour les moments de détente. Bonne construction chauffage aérothermie. Belles prestations. Calme et lumineuse. Idéal pour les amoureux de la nature tout en étant proche des commerces. DPE C Consommation énergétique 148 Kwh/m² par an. Réf. 389V986M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com (Maisons, Appartements et Terrains) à vendre sur Dinan et les communes alentours

Léhon, Quévert, Lanvallay, Taden, Trelivan, Plouer sur Rance.

Frais et charges :

322 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel