

240 350 €

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 665 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz de ville**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Maison d'architecte et contemporaine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2007M Lanvally

AUX PORTES DE DINAN - Belle maison Néo-bretonne de 137m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec une cheminée, une véranda avec un accès à l'extérieur, 4 chambres, 2 salles d'eau, une salle de bains, 2 wc, un bureau, un garage et un atelier. À l'extérieur : Un abri, le tout sur un terrain de 665m<sup>2</sup>. Maison au calme. A 5 minutes des commerces, transports et écoles à pied.

DPE: E Consommation énergétique : 294 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: E Emission de CO<sub>2</sub> : 64 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V2007M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel