

**741 600 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Aérothermie**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Bac zinc**

**Prestations :**

Calme, logement indépendant, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et contemporaine, bureau, Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine réf. 389V1990M Pléneuf-Val-André

**PLENEUF-VAL-ANDRE**, belle maison contemporaine de 2014 offrant sur 170m<sup>2</sup> habitables : une belle entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour avec un poêle à bois-cuisinière et donnant sur la terrasse, une salle d'eau avec wc, 2 chambres avec placard et accès à la terrasse, une lingerie, un wc, au RDC. À l'étage : une suite parentale avec placard, dressing, salle d'eau équipée et wc, avec petite vue sur mer. Plus un logement indépendant avec une entrée, une cuisine équipée -salon, une salle d'eau avec wc, une chambre et un bureau, idéal pour les professions indépendantes. Un garage, une terrasse. Belles prestations, maison lumineuse, coup de coeur, beaux volumes.

Réf: 389V1990M

DPE A Consommation énergétique: 66 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES A Emission de CO2: 2kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



ères sur le sit

e qui répond

s, terrains sur

vous accueille

iliers sur la ré



ndes de

N ou

nidi au

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

Frais et charges :

741 600 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel