

405 600 €

Maison en pierre à vendre

6 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1810 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Maison en
pierre, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V2045M Tréfumel

À 15 minutes au sud de DINAN - Belle maison de caractère en pierre de 168m² habitables offrant : Une cuisine ouverte sur le séjour avec un poêle à bois avec un accès au jardin, 4 chambres dont une avec une salle d'eau et un wc privatif, 2 wc dont un avec une partie buanderie, une salle d'eau, une véranda, un sas vitrée, un cellier, un bureau. À l'extérieur : Un hangar, un traqueur solaire, une dépendance à usage de cellier, une seconde dépendance avec une pièce avec une cheminée et un grenier, une troisième dépendance en parpaing à rénover. DPE: C

Consommation énergétique : 131 Kwh/m² /an

GES:A Emission de CO2: 3 kg Co2/m²/an

Une seconde maison louée meublée 700€ de 60m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un poêle à granulés, une salle d'eau, un wc, une chambre avec placard. (DPE: D-245 /GES: B-7). À l'extérieur : une dépendance à usage de cellier. Le tout sur un terrain de 1810m². À proximité des écoles et commerces en voiture. Au calme, en impasse. Réf.389V2045M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.insee.fr

Retrouvez toutes les annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com

Une agence

professionnelle qui répond

à toutes vos demandes de

pour toutes

L'agence C

Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

Frais et charges :

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

405 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la