

**582 400 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 907 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Bac acier**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et contemporaine, Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

29/05/2023 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine réf. 389V1663M Dinan

Exclusivité, AUX PORTES DE DINAN- Belle maison d'architecte de 180m<sup>2</sup> offrant : une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec poêle à bois ayant un accès à la terrasse, une suite parentale avec salle de bains baignoire balnéo et douche au rez-de-chaussée, 4 belles chambres avec placard, 2 salles d'eau, 2 dressings, une mezzanine avec coin bureau, un sous sol-total avec buanderie, atelier, cave à vins et un abri pour 2 véhicules. Le tout sur un beau terrain arboré de 907m<sup>2</sup>. Chauffage par aérothermie. Beaucoup de charme, Coup de coeur, commerces et écoles à pied et proximité de la Rance. Belles prestations.

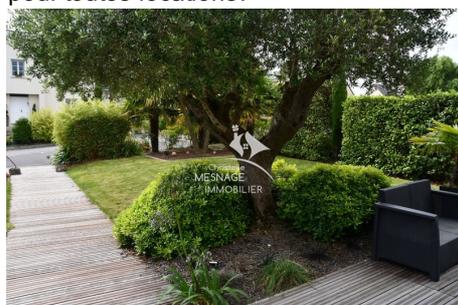
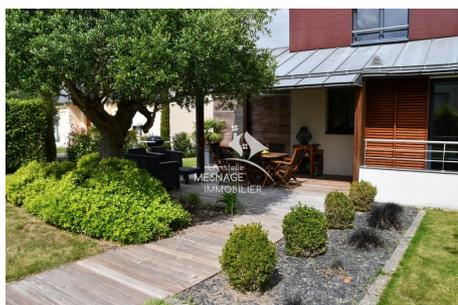
DPE et GES à venir

Réf: 389V1663M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

SARL au Capital de 10 000 euros dont le siège est située 14 Rue de la Ferronnerie 22 100 DINAN.

SARL enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19 N° GESTION 2012 B 465, NAF : 44914, représentée par la gérante Madame MESNAGE-RENAULT Christelle, Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor. Carte portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce » garantie par la Caisse de Garantie de

l'immobilier GALIAN 89 Rue de Boétie 75 008 PARIS pour un montant de 120 000 Euros. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA Entreprise, 14 Boulevard Marie et

Alexandre Oyon 72 030 LE MANS CEDEX 9, sous le numéro de police 120 137 405. Téléphone agence : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12. Email : [christellemesnageimmobilier@orange.fr](mailto:christellemesnageimmobilier@orange.fr),

site internet : [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) ou [m.christellemesnage.com](http://m.christellemesnage.com) - Document non contractuel