

**364 000 €**

**Maison à vendre**

**9 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15078 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : sud**

**Vue : parc**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Maison néo bretonne et traditionnelle,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Cheminée, Buanderie, Quartier calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison réf. 389V436M Plélan-le-Petit**

Ouest de Dinan, belle maison Néo-Bretonne offrant une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec cheminée insert, une véranda, 6 chambres dont 1 au rdc, un bureau avec placard au rdc, une Sdb équipée au rdc, une Sde, une buanderie, un grenier, une cave, 3 garages indépendants, un abri à bois et un abri de jardin, un hangar. Le tout sur un magnifique parc arboré de 15078 m<sup>2</sup>. Beaux volumes. Pour les amoureux de la nature. DPE D Consommation énergétique 190 Kwh/m<sup>2</sup> par an. Ref.389V436M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) (Maisons, Appartements et Terrains) à vendre

sur Dinan et les communes alentours

Léhon, Quévert, Lanvallay, Taden, Trelivan, Plouer sur Rance.

Frais et charges :

364 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel